

Автономное образовательное учреждение высшего образования
Ленинградской области
«Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»

Утверждаю
Проректор по образовательной
деятельности

В.Н. Чумаков
«30» января 2023г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности
по специальности среднего профессионального образования

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2023 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта (далее –
ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее
- СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Организация-разработчик: АОУ ВО ЛО «Государственный институт
экономики, финансов, права и технологий»

Разработчик: к.э.н., преподаватель, Попова Ольга Сергеевна

Рассмотрена на заседании цикловой методической комиссии, протокол №
1 от 27 января 2023г.

Председатель методической комиссии



Кругова К.М.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.06 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Программа учебной дисциплины может быть использована в профессиональной подготовке в дополнительном профессиональном образовании и для получения основных профессиональных навыков в качестве курса программ повышения квалификации и переподготовки в системе СПО.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Программа направлена на освоение профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями

1.3. Цели, задачи, требования к результатам освоения учебной программы

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- использовать необходимые нормативно-правовые документы;
- защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;
- анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные положения Конституции Российской Федерации;
- права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации;
- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
- организационно-правовые формы юридических лиц;
- правовое положение субъектов предпринимательской деятельности;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- порядок заключения трудового договора и основания для его прекращения;
- правила оплаты труда;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- право социальной защиты граждан;

- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
- виды административных правонарушений и административной ответственности;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.
- Вышеупомянутые знания, умения и практический опыт направлены на формирование у студентов следующих профессиональных и общих компетенций:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 3.1	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы
ПК 3.2	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ
ПК 3.3	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы
ПК 3.4	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади
ПК 3.5	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины виды учебной работы

максимальной учебной нагрузки 176 часа, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 119 часов

самостоятельной работы учащихся 57 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объём, ч.
Максимальная учебная нагрузка	176
Обязательная аудиторная учебная нагрузка, в том числе	119
практические и семинарские занятия	44
лекции	55
Самостоятельная работа обучающегося	57
Курсовая работа	20
Итоговая аттестация в форме защиты курсовой работы	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	ОК, ПК
1	2	3	4
Раздел 1. Конституционные основы профессиональной деятельности			
Тема 1.1.Понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности	Содержание	2	ОК 1 ОК 2
	1. Понятие профессиональной деятельности и правоотношений в профессиональной деятельности		
	2.Понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности Виды правоотношений в профессиональной деятельности		
	3.Методы регулирования правоотношений в профессиональной деятельности	4	
	Практическая работа: Анализ законодательных и иных нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в профессиональной деятельности, тест		
Тема 1.2. Основные положения конституции РФ	Содержание	2	ОК 2 ОК 8
	1.Основы конституционного строя РФ		
	2.Федеративное устройство РФ	2	
	Практическая работа: выполнить схемы: 1. Основы Федеративного устройства РФ 2.Система органов государственной власти РФ		
Тема1.3.Конституционный статус личности	Содержание	8	ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Понятие конституционного статус личности, его принципы		
	2.Права и свободы человека и гражданина		
	3.Конституционные обязанности человека и гражданина		
	4.Конституционные гарантии как механизмы реализации конституционных прав и свобод человека и гражданина	4	ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	Практическая работа :Анализ норм гл.2 Конституции РФ о правах и свободах человека и гражданина. Заполнение таблицы « Конституционный статус личности» , тест		
Самостоятельная работа Работа с учебной литературой по вопросу: Конституции РФ о правах и свободах человека и гражданина.			
1	2	3	4
Раздел 2. Правовое регулирование гражданско-правовых отношений.			

Тема 2.1. Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности	Содержание	2	ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Понятие и признаки предпринимательской деятельности		
	2.Понятие и содержание правового положения субъектов предпринимательской деятельности		
	3.Основания и порядок возникновения правового положения субъектов предпринимательской деятельности		
	4.Основания и способы и порядок правового положения субъектов предпринимательской деятельности		
Тема 2.2. Организационно- правовые формы деятельности юридических лиц.	Содержание	4	ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Организационно-правовые формы деятельности коммерческих организаций		
	2.Организационно-правовые формы деятельности некоммерческих организаций	6	ОК 2 ОК 8
	Практическая работа: Определение правовой основы деятельности юридических лиц различных организационно-правовых форм деятельности, тест		
	Самостоятельная работа Работа с учебной литературой по вопросу «Основания, способы и порядок прекращения правового статуса субъектов предпринимательской деятельности» Конспектирование		ОК 2 ОК 8
Раздел 3. Правовое регулирование трудовых отношений в профессиональной деятельности			
Тема 3.1. Трудовой договор	Содержание	2	ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Значение трудового договора в профессиональной деятельности		
	2.Понятие и признаки трудового договора		
	3.Содержание трудового договора		
	4.Виды трудового договора		
	5.Порядок заключения, изменения, прекращения трудового договора	4	ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	Практическая работа Разрешить правовую ситуацию, тест		
1	2	3	4
Тема 3.2	Содержание		

Права и обязанности работников в сфере в профессиональной деятельности	1.Права работников в профессиональной деятельности и условия их реализации	2	ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
	2.Обязанности работников в профессиональной деятельности		
	Практическая работа Определение условий реализации трудовых прав и исполнения трудовых обязанностей в соответствии с трудовым законодательством, тест	2	
	Самостоятельная работа Анализ норм Трудового Кодекса РФ, предусматривающие совокупность прав и обязанностей работников. Выполнение схемы: Правовой статус работников		
Тема 3.3 Дисциплинарная и материальная ответственность в сфере профессиональной деятельности	Содержание		ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Понятие и состав дисциплинарного проступка.	2	
	Меры дисциплинарной ответственности работников.		
	2.Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности работников.		
	3.Понятие и виды материальной ответственности в сфере профессиональной деятельности: материальная ответственность работодателя, материальная ответственность работников.		
Тема 3.4 Правила оплаты труда	Практическая работа Разрешение правовой ситуации, тест	2	
	Содержание		ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Понятие оплаты труда работников.	2	
	2.Формы оплаты труда работников. Общие правила оплаты труда.		
	3.Особенности оплаты труда отдельных категорий работников.		
	4.Ответственность работодателя за нарушение правил оплаты труда.		
Раздел 4 Государственное регулирование в обеспечении занятости населения	Самостоятельная работа Изучение норм Трудового Кодекса РФ о мерах ответственности работодателя за невыполнение обязанности по оплате труда работников. Конспектирование.		3
Тема 4.1 Государственное регулирование в обеспечении занятости населения	Содержание		ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
	1.Понятие и значение занятости населения.	6	
	2.Роль Государственного регулирования в обеспечении занятости населения. Порядок и условия признания граждан безработными.		
	3.Права граждан в области занятости населения.		
	4.Регулирование и организация занятости населения.		
	Практическая работа: Анализ норм закона «О занятости населения»	4	
1	2	3	4
	Самостоятельная работа		

	<p>Работа с Законом «О занятости населения», учебной литературой и интернет источниками. Оформление докладов. Предлагаемая тематика докладов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственная политика в области содействия занятости населения. 2. Гарантии государства в области занятости населения. 3. Регулирование и организация занятости населения. 4. Участие работодателей в обеспечении занятости населения. 5. Социальные гарантии и компенсации безработных граждан. <p>Конспектирование.</p>		<p>ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4</p>
Раздел 5 Социальная защита граждан			
<p>Тема 5.1 Право социальной защиты граждан.</p>	Содержание	6	<p>ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4</p>
	1.Социальное обеспечение и социальная защита.		
	2.Правоотношения социального обеспечения.		
	3.Пенсии, пособия и компенсационные выплаты по системе социальной защиты.		
	4.Социальное обслуживание граждан.		
	5.Льготы по системе социального обеспечения.		
	Практическая работа Социальное обеспечение и социальная защита	4	<p>ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4</p>
	Самостоятельная работа Заполнение таблицы: «Гарантии социального обеспечения граждан» , тест		<p>ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4</p>
Раздел 6 Административная ответственность в профессиональной деятельности			
<p>Тема 6.1 Административные правонарушения и административная ответственность.</p>	Содержание	4	<p>ОК 8 ОК 5 ПК 1.3 ПК 1.4</p>
	1.Понятие и состав административного правонарушения.		
	2.Виды административных правонарушений.		
	3.Понятие и признаки административной ответственности.		
	4.Административные санкции.		
	Самостоятельная работа Проведение квалификации 4-х видов административных правонарушений и мер ответственности за эти правонарушения на основе анализа норм гл. 9,10,14 РФ.		3

	1.Понятие и содержание судебной защиты нарушенных прав.		ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
	2.Система судов, осуществляющих защиту нарушенных прав.		
	3.Основания и порядок судебной защиты нарушенных прав граждан и организаций.		
	4.Понятие и содержание иска о защите нарушенных прав.		
	5.Процессуальный порядок рассмотрения иска о защите нарушенных прав.		
	Практическая работа Определение способов и порядка защиты нарушенных гражданских прав в соответствии с гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, тест	4	ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
Раздел 7 Земельное право			
Тема 7.1 Основные положения земельного права	1. Предмет метод и система земельного права	14 10	ОК 2 ОК 10 ПК 1.3 ПК 1.4
	2. Источники земельного права		
	3. Земельные правоотношения		
	4. Право собственности и иные права на землю		
	5. Возникновение и прекращение прав на землю		
	Практическая работа: Сделки как основание для прекращения и прекращения прав на землю		
	6. Управление в области использования и охраны земель		
	7. Государственный земельный кадастр		
	8. Правовые основы оценки земли и платы за землю.		
	19. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.		
	10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель поселений.		
	11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения		
	12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.		
	13. Правовой режим земель лесного и водного фонда.		
	Практическая работа: Изучение норм Земельного Кодекса РФ о правовом режиме земель различного назначения, тест		3
	Всего часов	176	
	лекций	55	
	практических занятий	44	
	Курсовое проектирование	20	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета №31 «Правовое обеспечение профессиональной деятельности».

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий по дисциплине;
- комплект учебно-методической документации (учебники и учебные пособия, сборники задач и упражнений, карточки-задания, комплекты тестовых заданий).

Технические средства обучения:

- мультимедиапроектор;
- аудиовизуальные технические средства обучения.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

1. Тыщенко, А. И. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / А.И. Тыщенко. — 4-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2021. — 221 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI: <https://doi.org/10.12737/24252>. - ISBN 978-5-369-01657-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1788152>
2. Хабибулин, А. Г. Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник / А. Г. Хабибулин, К. Р. Мурсалимов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 364 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0874-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1150310>

Дополнительная литература

1. Сычев, А.А., Обществознание. : учебное пособие / А.А. Сычев. — Москва : КноРус, 2021. — 380 с. — ISBN 978-5-406-08170-9. — URL: <https://book.ru/book/940081>.
2. Слагода, В. Г. Основы экономической теории : учебник / В.Г. Слагода. — 3-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 269 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-091-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1775564>

Интернет ресурсы

1. <http://www.mnr.gov.ru> - Министерство природных ресурсов и экологии РФ
2. <http://www.minregion.ru> - Министерство регионального развития РФ

3. <http://www.mcх.ru> - Министерство сельского хозяйства РФ
4. <http://www.rosreestr.ru> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
5. <http://www.fsvps.ru> - Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору
6. <http://www.meteorf.ru> - Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
7. <http://control.mnr.gov.ru> - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
8. <http://www.consultant.ru> / СПС Консультант Плюс
9. <http://www.garant.ru> / СПС Гарант

Основные нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации. 72
2. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. No 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 21.10. 2001 No 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 No 190-ФЗ.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (части I – III).
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 No 74-ФЗ.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 No 200-ФЗ.
8. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 No 197-ФЗ.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 No 195-ФЗ.
(Часть II, Глава 31. Земельный налог).
июля 2002 г. No 95- ФЗ.
10. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. No 188-ФЗ.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований, самостоятельной работы, которые содержатся в фонде оценочных средств к данной дисциплине.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
-Умения: использовать необходимые нормативно- правовые документы;	<ul style="list-style-type: none">- рейтинг теоретических знаний, составленный на основе тестового контроля знаний по темам дисциплины;- контроль знаний по отдельным темам на практических занятиях;- практическая проверка знаний и умений в процессе решения ситуационных задач на практических занятиях;- изучение курса завершается дифференцированным зачетом, который включает проверку теоретических знаний студентов и приобретенных практических навыков
защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;	
- Знания анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения	